

COMUNE DI BAVENO - ONERI DI URBANIZZAZIONE - QUINQUENNIO 2022 -2027

DESTINAZIONE D'USO	UNITA' DI MISURA	SUPERFICIE O VOLUME	coeff. adeguata.	oo.uu. primaria	oo.uu. secondaria	OO.UU. TOTALE
TURISTICO-RICETTIVA *	mq	/	5,33	€ 16,74	€ 33,84	€ 50,58
COMMERCIALE *	mq	SUP <= 200	5,33	€ 16,74	€ 8,46	€ 25,20
	mq	200 < SUP <= 2000	5,33	€ 20,08	€ 8,46	€ 28,54
	mq	SUP > 2000	5,33	€ 25,10	€ 8,46	€ 33,56
DIREZIONALE *	mq	/	5,33	€ 25,10	€ 8,46	€ 33,56
PRODUTTIVA **	mq	SUP <= 50	5,33	€ 6,31	€ 2,80	€ 9,11
	mq	50 < SUP <= 200	5,33	€ 6,31	€ 3,20	€ 9,51
	mq	200 < SUP <= 1000	5,33	€ 6,31	€ 3,60	€ 9,91
	mq	SUP > 1000	5,33	€ 6,31	€ 4,00	€ 10,31
RESIDENZIALE *	mc	/	5,33	€ 4,18	€ 8,48	€ 12,66

PRECISAZIONI:

L'incremento dei contributi unitari per OO.UU. 1 e 2 corrisponde al coefficiente di adeguamento 5,33, come da D.G.C. n. 75 del 05/05/2022

Per le attività indicate con * si applicano le riduzioni previste dalla D.G.R. n. 615 del 01/02/2000

Per le attività indicate con ** le tariffe sono soggette a variazione in base alla tipologia di attività produttiva svolta

Il computo delle superfici per gli interventi diversi da quelli residenziali è da effettuarsi, per brevità e coerenza, con gli stessi criteri dettati dal D.M. 10/1977, al netto però di eventuali balconi, porticati, terrazzi e strutture aperte in genere

COMUNE DI BAVENO - COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2025

D.G.C. n. 29 del 06/02/2025

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIA INTERVENTO	TOTALE
		€/mq
TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE	Nuova costruzione, ampliamento, sopralzo e ristrutturazione di impianti destinati ad attività turistiche e commerciali con vendita al dettaglio	€ 1.427,00
PRODUTTIVA	Nuova costruzione, ampliamento, sopralzo e ristrutturazione di impianti di attività produttive e destinati al commercio all'ingrosso, a magazzini di deposito attinenti ad attività commerciali, spazi espositivi nei quali non è prevista la vendita al dettaglio	€ 713,00
RESIDENZIALE	Ristrutturazione di edifici residenziali esistenti consistenti nell'adeguamento di servizi igienici ed impianti e con varianti distributive (applicazione 1 / 3)	€ 832,00
	Ristrutturazione totale o di ampliamento-sopralzo di edifici residenziali esistenti (applicazione 1 / 3)	€ 1.245,00
COSTO COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025	Aggiornamento costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali Comunicazione Regione Piemonte del 22 ottobre 2024	€ 483,85

COMUNE DI BAVENO - MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO

MONETIZZAZIONE	DESCRIZIONE	TOTALE
		€/mq
TARIFFA MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO	Adeguamento misura contributo per monetizzazione aree da destinare all'uso pubblico secondo i dispositivi dello Strumento Urbanistico vigente e/o del Piano Commerciale D.G.C. n. 63 del 14/03/2024	€ 200,00