



# PER BAVENO

Lista civica

Candidato Sindaco: Marco Sabatella

## BAVENO: UNA COMUNITA' ASCOLTATA CHE TORNA A CRESCERE

*Documento programmatico amministrativo*

*2026 - 2031*





## INDICE

1. Premessa e visione
2. Metodo amministrativo e partecipazione
3. Sociale e famiglia
  - 3.1 Famiglie e natalita'
  - 3.2 Scuola e servizi educativi
  - 3.3 Bambini e ragazzi
  - 3.4 Anziani e fragilita'
  - 3.5 Comunita' e integrazione tra generazioni
  - 3.6 Spazi per giovani, comunita' e tempo libero
4. Turismo, commercio e vitalita' del paese
5. Lavori pubblici, viabilita' e urbanistica
  - 5.1 Servizi pubblici e decoro
  - 5.2 Viabilita' e parcheggi
  - 5.3 Urbanistica e casa
6. I principi della lista civica
7. Conclusione



## **1. PREMESSA E VISIONE**

Il progetto della lista civica Per Baveno, con candidato Sindaco Marco Sabatella, nasce dalla volonta' di costruire un futuro concreto, sostenibile e condiviso per la nostra comunita'. Questo documento non rappresenta soltanto un elenco di proposte ma una visione organica di paese, fondata su un principio semplice e chiaro: mettere al centro le persone, il lavoro e la qualita' della vita.

Baveno deve tornare ad essere un paese vissuto tutto l'anno, capace di offrire opportunita' ai giovani, sicurezza e servizi alle famiglie, attenzione agli anziani, sostegno a chi lavora e nuove prospettive a chi desidera investire sul territorio. La crescita che immaginiamo non e' soltanto economica ma anche sociale, culturale e civile; una crescita che rafforzi il senso di appartenenza, valorizzi le frazioni, difenda il decoro urbano e renda il Comune piu' vicino alle esigenze quotidiane dei cittadini.

La nostra proposta amministrativa si fonda su criteri di serietà, fattibilità e responsabilità. Non proponiamo promesse generiche o interventi irrealizzabili ma azioni concrete, misurabili e coerenti con le reali possibilità dell'ente comunale. Ogni scelta dovrà essere orientata all'interesse generale, alla buona gestione delle risorse pubbliche e alla costruzione di un rapporto di fiducia stabile tra istituzioni e comunità.

## **2. METODO AMMINISTRATIVO E PARTECIPAZIONE**

L'azione amministrativa che intendiamo portare avanti si baserà su un principio fondamentale: l'ascolto continuo della comunità. Governare un Comune non significa decidere dall'alto ma costruire scelte condivise, comprendere le priorità del territorio e garantire una presenza costante dell'amministrazione nella vita quotidiana del paese.

Per questo proponiamo l'organizzazione di incontri periodici nelle frazioni, con la presenza del Sindaco e dell'amministrazione, per incontrare i cittadini, raccogliere segnalazioni, verificare direttamente le criticità e condividere gli indirizzi amministrativi. Le frazioni non devono essere



percepite come realta' marginali ma come parte viva e integrante di Baveno, da valorizzare con attenzione e continuita'.

Crediamo in un'amministrazione trasparente, accessibile e vicina alle persone, capace di coinvolgere attivamente chi vive e lavora sul territorio. La trasparenza dovra' tradursi in una comunicazione chiara, nella rendicontazione delle scelte e nella valorizzazione del confronto con cittadini, associazioni, operatori economici e realta' sociali. Partecipazione non significa rallentare i processi decisionali ma renderli piu' consapevoli, piu' efficaci e piu' inerenti ai bisogni reali del Comune.

### **3. SOCIALE E FAMIGLIA**

Sostenere chi vive a Baveno, ogni giorno, significa costruire un paese piu' giusto, piu' coeso e piu' capace di guardare al futuro. Vogliamo una Baveno piu' viva, inclusiva e sostenibile: un luogo in cui i giovani scelgano di restare, le famiglie tornino a costruire il proprio progetto di vita e gli anziani continuino a essere una risorsa attiva della comunita'.

Le politiche sociali non devono essere considerate un settore separato dell'amministrazione ma un criterio trasversale con cui leggere tutte le scelte pubbliche: dalla casa alla scuola, dagli spazi urbani ai servizi di prossimita'. Investire nelle persone significa rafforzare il paese e contrastare lo spopolamento, la fragilita' sociale e il senso di isolamento.

#### **3.1 Famiglie e natalita'**

Rendere Baveno un luogo dove formare una famiglia sia possibile e sostenibile e' una priorita' politica e sociale. In molti territori, il calo demografico e la difficolta' a costruire un progetto familiare sono il segnale di una comunita' che fatica a trattenere energie, competenze e futuro. Per questo intendiamo intervenire con misure concrete rivolte alle famiglie residenti e alle giovani coppie.

L'introduzione di un bonus nascita comunale rappresenta un segnale di attenzione istituzionale verso chi sceglie di mettere al mondo un figlio e di crescere la propria famiglia a Baveno. Non si tratta soltanto di un sostegno economico ma di un riconoscimento pubblico del valore sociale della natalita' e della centralita' delle famiglie nella vita del paese.



Accanto a questa misura, proponiamo un aumento dei contributi per l'affitto e per l'acquisto della prima casa, con l'obiettivo di alleggerire uno dei principali ostacoli che oggi frenano la permanenza o l'arrivo di giovani nuclei familiari. La questione abitativa e' una delle sfide decisive per il futuro di Baveno: senza una politica che favorisca la residenzialita' stabile, il rischio e' quello di vedere diminuire progressivamente il numero dei residenti e l'indebolirsi del tessuto sociale.

Per questo promuoveremo anche politiche per gli affitti a lungo termine, in grado di contrastare la precarieta' abitativa e di rendere il mercato della casa piu' accessibile a chi vive e lavora sul territorio. Vogliamo, inoltre, fornire incentivi alle giovani coppie, che scelgono di trasferirsi o di restare a Baveno, a favore di un ricambio generazionale reale e per sostenere un modello di sviluppo che metta al centro chi vuole costruire qui il proprio futuro.

### **3.2 Scuola e servizi educativi**

Una comunita' che investe nella scuola investe nella propria crescita civile, culturale e sociale. I servizi educativi non rappresentano soltanto un supporto alle famiglie ma costituiscono un presidio fondamentale di uguaglianza, inclusione e sviluppo. Per questa ragione riteniamo necessario garantire qualita', continuita' e stabilita' nell'offerta educativa comunale.

Il potenziamento dell'asilo nido, anche attraverso nuove assunzioni, mira ad assicurare un servizio stabile, efficiente e capace di rispondere ai bisogni delle famiglie. Un servizio educativo ben funzionante aiuta i genitori a conciliare tempi di vita e di lavoro, sostiene la crescita dei bambini in una fase delicata dello sviluppo e rafforza l'attrattivita' residenziale del territorio.

Proponiamo, inoltre, di incrementare i fondi a favore dei servizi educativi per l'acquisto di materiale didattico, di strumenti digitali e per la promozione di progetti innovativi, affinche' la qualita' dell'esperienza formativa non sia affidata soltanto all'impegno delle singole realta' scolastiche ma sia sostenuta in modo concreto dal Comune. La scuola deve poter disporre di strumenti adeguati, di ambienti stimolanti e di opportunita' educative che accompagnino i ragazzi in modo moderno e inclusivi nel loro percorso scolastico.



L'attivazione di uno spazio compiti, seguito da educatori e professionisti specializzati, risponde alla necessita' di offrire un servizio utile alle famiglie e al tempo stesso di rafforzare il supporto allo studio, la prevenzione delle difficolta' scolastiche e l'inclusione. Allo stesso modo, l'estensione dei servizi di pre-scuola e post-scuola rappresenta un intervento concreto per sostenere la quotidianita' lavorativa delle famiglie. Infine, l'ottimizzazione del servizio scuolabus dovra' migliorare efficienza, sicurezza e affidabilita', con particolare attenzione alle esigenze delle diverse zone del territorio.

### **3.3 Bambini e ragazzi**

Occuparsi di bambini e ragazzi significa investire nel futuro della comunita'. L'amministrazione comunale ha il dovere di creare opportunita' di crescita, socialita' e benessere, offrendo spazi, servizi e occasioni che favoriscano uno sviluppo equilibrato e una partecipazione attiva alla vita del paese.

Per questo intendiamo promuovere nuove attivita' sportive e ricreative accessibili a tutti, in collaborazione con associazioni, realta' educative e soggetti del territorio. Lo sport, il gioco e la socialita' non sono aspetti secondari, ma strumenti essenziali per contrastare isolamento, sedentarieta' e disagio giovanile, oltre a rappresentare una palestra di relazioni, regole e inclusione.

La riqualificazione dei parchi giochi sara' affrontata con una visione moderna: non solo manutenzione ordinaria, ma realizzazione di spazi piu' sicuri, inclusivi e adeguati ai bisogni delle diverse eta'. Un parco curato e ben progettato e' un servizio pubblico vero, capace di migliorare la qualita' della vita delle famiglie e di rendere il paese piu' accogliente.

In questa prospettiva, proponiamo anche l'introduzione di incentivi per servizi di baby-sitting e per la partecipazione ai centri estivi, per offrire un aiuto concreto ai nuclei familiari nella gestione quotidiana dei figli. Una comunita' attenta ai piu' piccoli e' una comunita' che crea condizioni reali per trattenere giovani famiglie e dare continuita' al proprio futuro.



### **3.4 Anziani e fragilita'**

Una comunita' matura e solidale si misura dalla capacita' di prendersi cura delle fragilita'. Gli anziani, le persone con disabilita' e le famiglie che se ne fanno carico non devono sentirsi soli di fronte alle difficolta' quotidiane. L'amministrazione comunale deve essere un punto di riferimento concreto, capace di sostenere, orientare e accompagnare.

Per questo prevediamo forme di sostegno rivolte alle famiglie che assistono anziani non autosufficienti o persone con disabilita'. In molti casi il carico assistenziale grava in modo importante sui nuclei familiari, sia dal punto di vista economico sia da quello organizzativo ed emotivo. Il Comune puo' e deve intervenire per alleggerire tale peso, valorizzando anche il ruolo della rete dei servizi.

Riteniamo altresì necessario prevedere contributi economici per le famiglie con parenti in RSA, consapevoli del fatto che l'accesso a strutture residenziali o semi-residenziali comporta spesso costi elevati e difficili da sostenere. Si tratta di una misura di equita' e di vicinanza sociale, rivolta a chi affronta situazioni particolarmente delicate.

Accanto al sostegno economico, intendiamo promuovere laboratori ricreativi e sociali per favorire benessere, socializzazione e partecipazione attiva. Gli anziani non devono essere considerati solo destinatari di assistenza, ma portatori di esperienza, memoria e competenze. Contrastare la solitudine e favorire momenti di incontro significa rafforzare il tessuto umano della comunita'.

### **3.5 Comunita' e integrazione tra generazioni**

Uno degli obiettivi centrali della nostra proposta amministrativa e' ricostruire un senso di comunita' forte, capace di unire le generazioni e di trasformare le differenze di eta' in una ricchezza condivisa. In un tempo in cui spesso prevalgono frammentazione e individualismo, il Comune deve promuovere occasioni concrete di incontro, collaborazione e scambio.

La creazione di uno spazio artigianale e sociale, in cui i pensionati possano coltivare hobby, competenze e passioni, ma anche organizzare laboratori rivolti ai piu' giovani, va in questa



direzione. Un luogo di questo tipo puo' diventare un presidio sociale, educativo e comunitario: uno spazio in cui trasmettere saperi pratici, esperienze di vita e senso di appartenenza.

Vogliamo valorizzare lo scambio intergenerazionale come metodo di crescita reciproca. Trasmettere mestieri, competenze manuali, memorie e storie locali significa rafforzare il legame tra passato e futuro, contrastando la dispersione di un patrimonio umano che rischia altrimenti di andare perduto.

Sosterremo inoltre iniziative che favoriscano l'aggregazione e la partecipazione cittadina, attraverso percorsi condivisi con associazioni, volontariato e realta' sociali del territorio. Una comunita' forte non nasce per decreto, ma si costruisce creando relazioni, responsabilita' diffuse e occasioni reali di coinvolgimento.

L'obiettivo che ci poniamo e' chiaro: rendere Baveno un paese dove i giovani restano e le famiglie tornano. Questa non e' soltanto una formula, ma una direzione precisa di lavoro amministrativo, che richiede visione, continuita' e capacita' di tradurre i bisogni in scelte concrete.

### **3.6 Spazi per giovani, comunita' e tempo libero**

Investire negli spazi significa investire nella qualita' della vita. Gli spazi pubblici, sportivi e di aggregazione non sono semplici contenitori, ma luoghi in cui si costruiscono relazioni, opportunita' educative e senso di appartenenza. Un Comune che vuole essere attrattivo e vivibile deve offrire ambienti adeguati alle esigenze delle famiglie, dei giovani e della comunita' nel suo complesso.

Tra le proposte prioritarie vi e' la realizzazione di un nuovo centro polifunzionale a Feriolo, attraverso la riqualificazione del campo sportivo. Si tratta di un intervento che mira non solo a recuperare uno spazio, ma a trasformarlo in un punto di riferimento per attivita' sportive, sociali e aggregative. Una struttura di questo tipo puo' rispondere a bisogni diversi e generare valore per tutto il territorio.



Vogliamo inoltre promuovere nuovi spazi per lo sport, come aree dedicate alla pallavolo e ad altre attività, favorendo l'accessibilità e la fruizione da parte di giovani, famiglie e associazioni. Lo sport deve essere considerato non solo come pratica fisica, ma come strumento educativo, di prevenzione e di inclusione.

Allo stesso tempo riteniamo importante creare luoghi di aggregazione per giovani e famiglie, capaci di offrire occasioni di incontro, iniziative sociali e attività comunitarie. In questa logica si inserisce anche la previsione di un'area sgambatura cani a Feriolo, che risponde a un'esigenza concreta di molti cittadini e contribuisce a migliorare la convivenza, il decoro e la qualità degli spazi comuni.

Investire nello sport, nel tempo libero e negli spazi condivisi significa investire nel futuro dei nostri giovani e nella coesione sociale del paese. Una comunità che dispone di luoghi adeguati e ben curati vive meglio, partecipa di più e si riconosce maggiormente nel proprio territorio.

#### **4. TURISMO, COMMERCIO E VITALITÀ DEL PAESE**

Un paese vivo è un paese che lavora. Turismo e commercio non rappresentano soltanto settori economici, ma elementi decisivi per l'identità, la sicurezza, il decoro e la tenuta sociale della comunità. Le attività locali sono il cuore pulsante di Baveno: contribuiscono alla sua attrattività, tengono accese le vie del paese, creano opportunità occupazionali e garantiscono presenza e presidio urbano.

Per questa ragione proponiamo un sostegno concreto alle attività economiche, a partire da agevolazioni fiscali e riduzioni delle tasse locali per nuove aperture. Aprire un'attività deve tornare a essere un'opportunità, non un percorso eccessivamente gravoso. Allo stesso tempo, vogliamo prevedere aiuti per le attività in difficoltà e incentivi per chi investe e continua a credere nel territorio, riconoscendo il valore di chi ogni giorno contribuisce a mantenere vivo il paese.



Il nostro obiettivo e' contrastare il fenomeno delle serrande abbassate e favorire un contesto in cui lavorare, intraprendere e innovare sia concretamente possibile. Il commercio di prossimita' e le attivita' locali devono tornare a sentirsi parte di una strategia amministrativa e non lasciate sole di fronte ai cambiamenti economici e turistici.

In ambito turistico proponiamo una revisione della tassa di soggiorno, con utilizzo vincolato e trasparente delle risorse a favore del turismo e del miglioramento dell'offerta complessiva del territorio. Le somme raccolte dovranno essere impiegate in modo chiaro, tracciabile e condiviso, per promozione, eventi, servizi, decoro e interventi capaci di generare ricadute positive sull'intero sistema locale.

Riteniamo fondamentale coinvolgere direttamente albergatori, ristoratori e operatori nella definizione delle priorita' di investimento delle risorse provenienti dalla tassa di soggiorno. Chi vive il settore ogni giorno possiede competenze, esperienza e conoscenza pratica indispensabili per individuare i bisogni piu' urgenti e le scelte piu' efficaci.

Proponiamo inoltre di incentivare la creazione di una Pro Loco capace di organizzare eventi, aiutare le associazioni locali e avvicinare i giovani alla vita della comunita'. Una Pro Loco ben strutturata puo' diventare uno strumento utile non soltanto per l'animazione turistica, ma anche per il rafforzamento dell'identita' locale e della partecipazione civica.

## **5. LAVORI PUBBLICI, VIABILITA' E URBANISTICA**

La qualita' di un'amministrazione si misura anche dalla capacita' di prendersi cura degli spazi pubblici, di programmare gli interventi infrastrutturali e di governare il territorio con equilibrio e lungimiranza. Lavori pubblici, viabilita' e urbanistica sono ambiti decisivi per la sicurezza, la vivibilita' e lo sviluppo di Baveno.

La nostra impostazione parte da un principio semplice: prima sistemare, poi costruire. La manutenzione ordinaria e straordinaria del paese deve tornare a essere una priorita' costante, superando la logica degli interventi occasionali e frammentati.



## **5.1 Servizi pubblici e decoro**

Partiamo da ciò che oggi manca: la manutenzione. Proponiamo un piano annuale di manutenzione di strade, lungolago e parchi, fondato su programmazione, monitoraggio e priorità chiare. Un Comune curato non è soltanto più bello, ma è anche più sicuro, più funzionale e più rispettoso di chi lo vive ogni giorno.

La riqualificazione del lungolago di Baveno rappresenta un obiettivo strategico, sia dal punto di vista della qualità urbana sia sotto il profilo turistico e identitario. Il lungolago è uno dei luoghi simbolo del paese e deve essere valorizzato con interventi coerenti, capaci di migliorarne fruibilità, decoro e attrattiva.

Intendiamo inoltre migliorare l'illuminazione pubblica e l'arredo urbano, intervenendo su cestini urbani, cestini per deiezioni canine, aree verdi e panchine. Questi elementi, spesso considerati secondari, incidono invece in modo diretto sulla percezione di ordine, pulizia e cura del territorio.

Valorizzare le attività esistenti e migliorare gli spazi pubblici senza sprechi significa adottare un metodo amministrativo improntato al buon senso: interventi concreti, utili e sostenibili, capaci di produrre benefici visibili nella vita quotidiana dei cittadini.

## **5.2 Viabilità e parcheggi**

Migliorare accessibilità e qualità della vita significa affrontare con serietà il tema della mobilità e della sosta. La questione dei parcheggi, dei collegamenti e della sicurezza stradale non riguarda solo i flussi turistici, ma incide ogni giorno sulla vita dei residenti, delle famiglie, dei lavoratori e delle attività economiche.

Per questo proponiamo la creazione di un sistema di parcheggi riservati ai residenti, identificati da linee gialle, che garantisca una reale disponibilità di posti auto per chi vive nei quartieri interessati. L'accesso sarà regolato tramite abbonamenti dedicati ai residenti, a costi sostenibili, per assicurare un utilizzo equo e controllato degli spazi.

L'obiettivo è offrire un "posteggio garantito" ai cittadini, riducendo il tempo perso nella ricerca di parcheggio e migliorando la vivibilità delle aree urbane, con controlli più efficaci per evitare abusi.



Proponiamo inoltre la realizzazione di nuovi parcheggi strategici: nell'area del Baveno Lido, con circa 200 posti e servizi collegati; in Piazza Giordano, con un parcheggio multipiano e area multifunzionale; a Feriolo, nella zona cimitero e nell'area ex IACP. Si tratta di interventi pensati per alleggerire la pressione sulle aree piu' congestionate e per migliorare la fruibilita' complessiva del paese.

Accanto alla sosta, intendiamo intervenire sulla viabilita' e sulla sicurezza, anche attraverso il miglioramento di rotonde e punti critici, con una particolare attenzione ai collegamenti pedonali, che dovranno diventare piu' sicuri e accessibili. Una mobilita' ben organizzata migliora la sicurezza, riduce i disagi e rende il territorio piu' ordinato e funzionale.

Vogliamo inoltre individuare soluzioni per migliorare l'accesso da Oltrefiume e potenziare la rete delle colonnine di ricarica per auto elettriche, nella consapevolezza che la mobilita' sostenibile e' una componente sempre piu' importante della pianificazione urbana contemporanea. Piu' parcheggi e migliore viabilita' significano piu' vivibilita' per residenti e turisti.

### **5.3 Urbanistica e casa**

Fermare lo spopolamento e riportare i giovani a vivere stabilmente a Baveno richiede una visione urbanistica chiara, moderna e responsabile. L'urbanistica non deve essere vissuta come materia tecnica distante dai cittadini, ma come uno strumento fondamentale per orientare lo sviluppo del territorio in modo equilibrato e coerente con l'interesse pubblico.

Proponiamo una revisione del piano regolatore che tenga conto delle nuove esigenze abitative, della sostenibilita', della tutela del territorio e della necessita' di rendere il Comune piu' attrattivo per i residenti. L'obiettivo non e' favorire una crescita indiscriminata, ma creare condizioni piu' eque, piu' funzionali e piu' aderenti ai bisogni reali della comunita'.

In questa direzione intendiamo sviluppare collaborazioni con Agenzia per la Casa, cooperative e altri soggetti utili a promuovere nuovi progetti di edilizia accessibile. L'accesso alla casa e' infatti una leva decisiva per contrastare l'allontanamento dei giovani e per dare stabilita' alle famiglie.

Proponiamo inoltre incentivi per le abitazioni destinate ai residenti e lo sblocco delle aree edificabili ferme da anni, laddove cio' sia compatibile con una pianificazione ordinata e con



l'interesse generale. Più residenti, meno speculazione e più futuro: questa è la linea che intendiamo seguire per dare a Baveno una prospettiva di crescita stabile e sostenibile.

## **6. I PRINCIPI DELLA LISTA CIVICA**

La lista civica Per Baveno si fonda su valori chiari e riconoscibili, che intendiamo tradurre in metodo amministrativo e in scelte quotidiane di governo.

Il primo principio è l'ascolto reale dei cittadini. Nessuna amministrazione può dirsi efficace se non sa confrontarsi con il territorio e se non mantiene un rapporto costante con la comunità'.

Il secondo principio è la concretezza: scelte di buon senso, lontane da ideologie e logiche di partito, orientate alla soluzione dei problemi e alla valorizzazione delle opportunità reali del Comune.

Il terzo principio è la collaborazione con chi vive e lavora sul territorio. Associazioni, attività economiche, volontariato, famiglie e professionisti devono essere interlocutori attivi di un'amministrazione che vuole costruire, non dividere.

Il quarto principio è l'indipendenza da logiche estranee agli interessi di Baveno. Una lista civica deve rispondere prima di tutto ai cittadini e al bene del paese, con responsabilità, trasparenza e spirito di servizio.

## **7. CONCLUSIONE**

Baveno deve tornare ad essere vissuta tutto l'anno, non solo nei mesi estivi. Questa è la sfida che ci poniamo e questa è la direzione che vogliamo dare all'azione amministrativa: un paese più vicino alle persone, più curato, più attrattivo e più capace di offrire opportunità a chi lo vive.

Il nostro è un progetto che nasce dalla comunità' e guarda al futuro con responsabilità e concretezza. Vogliamo un Comune che ascolta, programma, sceglie con serietà e realizza con coerenza. Un Comune che valorizza il proprio patrimonio umano, sociale ed economico, senza lasciare indietro nessuno.



**Nato con voi, costruito per tutti NOI.**

*Ora, per Baveno, la scelta e' tua.*

*Il candidato sindaco  
Lista Civica PER BAVENO  
Marco Sabatella*